

本日のプログラム

今村ガバナー補佐ご臨席 クラブ協議会

よいことのために手を取りあおう



2025-26年度RI会長

フランチェスコ・アレツツォ

「少しの成長から始まります」

2025-26年度2700地区ガバナー

濱野良彦

【会長の時間】

こんにちは。今日は「不動産一括査定サイトの闇」についてお話ししたいと思います。

最近、ネットで複数の不動産会社に一括で査定を依頼できるサイトが増えています。

一見、とても便利そうですね。複数社の意見を聞けて、相場も見えてくる、そんな印象を持たれるかもしれません。

でも、ここに大きな落とし穴があります。それは、「査定」と言っても、これは買取価格ではないということです。

例えば、車の一括査定だと、「うちならこの金額で買い取ります」と具体的な金額を提示してくれますよね？

でも不動産の場合は違います。出てくる金額は、あくまで「この価格で売り出せるかもしれませんよ」「仲介をお手伝いしますよ」という意味合いの数字なんです。

つまり、売れる保証がある金額ではないんです。さらに、不動産会社は仲介手数料で商売をしています。だからこそ、「うちに依頼してほしい！」という思いから、相場より高い金額を提示すること多いんですね。

たとえば、相場が1億円の物件に対して、「うちなら1億2000万円で売り出しましょう！」とアピールする。でもこれは、「1億2000万円で売れますよ」じゃないんです。

単に、「その価格でスタートしましょう」という話です。

結局、売れずに値下げ、交渉が入って、最終的には相場の1億円前後で決まるケースがほとんどです。

さらに問題なのが、個人情報の取り扱いです。ある方が、福岡県の糸島市で築30年の中古住宅について、ちょっと価格を知りたいだけのつもりで一括査定サイトを利用しました。

数社から連絡が来て、電話がひっきりなしにかかって



くる。煩わしくなって放置していたら、今度はなんと、解体業者やリフォーム会社からも電話が来たそうです。

「え？なんでこの情報がそこまで広がるの？」と驚かされていました。

つまり、一括査定を通じて入力した情報が、必要以上に多くの業者に共有されていたというわけです。不動産一括査定サイトは、たしかに便利な一面もありますが、以下のような点に注意が必要です。

査定額は売却保証された金額ではない、高めの査定額で誘導される可能性がある、電話・営業の連絡が非常に多い、情報が他の業者に渡ることがある価格を知りたいだけなら、信頼できる不動産会社に個別で相談の方が安心かもしれません。

「便利そうだから」と安易に使うと、思わぬトラブルに巻き込まれることもあるので、ぜひ慎重に活用してください。

.....

【幹事報告】

1 デフリンピックの応援幕にメッセージを記入されていない方は、例会場前にてご記入をお願いします。

2 来週は祝日のため休会ですのでご注意ください。

3 再来週(8/18)は、ガバナー補佐ご臨席のクラブ協議会です。

先週もご説明しました通り、各委員長は、1~2分程度で今年の運営方針をご準備ください。委員長欠席の場合は、必ず代理発表者のご準備をお願い致します。

4 その次の週(8/25)は、ガバナー公式訪問ですので、ご出席ください。

5 本日例会後、理事会がございますので、該当者はお出席ください。

6 ロータリーマガジン8月号を掲示しておりますのでご覧ください。



以上

卓 話

「日本酒の歩み
～伝統産業から世界へ～」

(株)西鉄ホテルズ

グランドレストラン部松風担当

副支配人兼利き酒師

米岡 秀星 様

ソリューション本部マーケティング

戦略部戦略・ICT担当主任

寺岡 寛生 様



1. 日本酒ってなに？

水、米、麴を原料として発酵させて濾したものでアルコールが22%未満であること。正式には「清酒」と呼ばれます。

また、「並行複発酵」と呼ばれる世界でも珍しい発酵形態で醸し出されます。

2. 日本酒の歴史

◎はじめは神様の時代から？

古事記や日本書紀に「酒」の記述があり、奈良時代には「造酒司」という国の醸造機関ができ、主にこの時代の酒は神に捧げるためのものであった。

◎酒は神に捧げるものから庶民のものへ？

室町時代から技術が進化し、「清酒」という言葉が使われるようになった。江戸時代には現代の原型となる「酒蔵」が誕生し、さらに商人の働きにより灘の酒を中心に全国に流通するようになった。

◎ちょっと豆知識

「居酒屋」が生まれたのがこの江戸時代。明暦の大火により壊滅した江戸の街復興のため多くの若い男性が集結しました。彼らは仕事を終えると酒屋に酒を買いに行きますが、次第にお店の軒先や店内でお酒を飲むようになりました。これを「居酒屋」といい、店の主人がお酒に合う肴を振る舞うようになります。これが「居酒屋」の原型となります。

◎技術と科学の進化

明治時代より、お米を磨く精米技術や酵母培養技術が飛躍的に進化した。木桶は鉄製のタンクに代わり、現代に近い製造体制が確立された。

しかし、第二次世界大戦により原料の不足、人での不足により苦難の時代に突入する。

◎三増酒と辛口酒の誕生

戦後、原料の不足から「三増醸酒」というお酒1に対して醸造アルコール、糖類、香料、水あめなどを

3倍添加した酒が誕生。このお酒の影響で「日本酒は甘ったるい」「日本酒は悪酔いする」といったイメージが定着。

このイメージを払拭するために新潟を中心とした蔵元より生まれたのが「辛口の酒」である。味わい自体に辛みはなく甘くないお酒＝良質なお酒＝辛口のお酒が美味しいというイメージが付き現代においても色濃く残っている。

3. 日本酒の新たな可能性

◎「伝統的酒造り」が2024年12月世界無形文化遺産へ登録

「和食」が無形文化遺産に登録されたことから世界での日本酒の関心が高まったことによるものである。

◎海外への輸出総額は、2014年は115.1億円であったのに2024年では434.7億円と4倍近い成長をしている。

◎現在、世界19国で70か所を超える清酒醸造所があるといわれています。

4. まとめ

一、日本酒は常に進化を続ける、日本の誇る伝統産業である。

一、作られる場所によって、異なる味わいだけでなくその土地の風土や歴史も感じることができる。

一、地域産業や観光資源としての可能性がある



入会式



よろしく
お願いします!

(かわもと ちよみ)

川本 千代美 会員

株式会社 ラ・ブリヤント

代表取締役

推薦者 塩次雅世 会員

メンター 塩次雅世 会員

職業分類 商事会社 (専門)

委員会 出席・ニコニコ箱委員会

勤務先 福岡市中央区大濠2-2-6-201

(株)ラ・ブリヤント

Tel 092-982-4234



やっと大きな論文を終えました。来月から少し早めに来て例会の受付に座れそうです。いつもご支援感謝しています。

近況報告

米山記念奨学生
ドア さん



寺山会員退会挨拶

ありがとう
ございました



2022年10月3日入会でした。勤務先異動により退会となりました。短い間でしたが、大変お世話になりました。後任は、森山というものが来月入会の予定です。引き続きどうぞよろしくお願い致します。



Eテーブル会報告

7月22日（火）におしまれつつ
閉店される天神芙蓉にてEテー
ブル会が行われました。改めて
天神芙蓉のお料理のレベルの高
さ、コスパの良さにふれつつ、
健康診断の話や新天町の行末な
ど様々なお話で楽しい時間を過
ぎしました。



Fテーブル会報告

田中さんを囲み 美味しいお料理と
アルコールで思い出話に大いに盛り
上がりました
榊会長と寺山さんにも参加いただき
ました
ここでのテーブル会が最後となるか
と思うと とても 寂しいですね
長い間 『天神芙蓉』さんには大変
お世話になりました
感謝です
ありがとうございました
出席者：瀧山 田中 吉田
榊 寺山 宮近 佐藤 藤田
マスター：熊本



Bテーブル会報告

日 時：8月6日（水）18:30～
参加者：伊藤大作さん、金沢さん、
諫山さん、石橋さん、松田さん、
マスター：竹林
場 所：大名ガーデンシティ
ロータスパレス（ベトナム料理）
個室は無いですが とてもラグジュアリー
な空間で 皆でとても楽しい時間を過
ぎしましたもちろん料理も美味しゅうございま
した





ニコニコ箱報告

2025年8月4日



榊会長・吉永幹事・石橋SAA／川本様、
ご入会おめでとうございます。
ロータリーライフをたのしんでく
ださい

権藤会員／米岡様、寺岡様、本日の卓話よろしくお願ひします。
日本酒好きの私としては楽しみです。

金沢会員／里帰りもかねてエスコンフィールドに行って、
ホークスの応援して来ました。ホークス勝ちました。
調子いいですね。優勝して欲しいです。

熊本会員／誕生日プレゼントどうもありがとうございました。

松田会員／暑い日が続いていますが、皆さま夏バテしないよ
う、体調には充分ご注意ください！

灘谷会員／7月27.28日にアメリカで行われたイチローさんの
野球殿堂入りセレモニーを見てきました。日本人初、
最高のシーンに感動しました！イチロー氏のレリーフ
をモチーフにした出来立てのポストカードと、日本の
殿堂入りのパンフレットをお土産代わりにお配りして
います。

合瀬会員／先週、伊都G.C.にて9回目のエイジシュート達成
しました。スコアは81でした。

佐藤会員／(株)西鉄ホテルズ米岡様、本日の卓話よろしくお願
ひ致します。

塩次会員／新入会員川本千代美様、皆様よろしくお願ひ致し
ます。

鈴木会員／7月は参加できず失礼しました。8月はズベ手参加
します。

川本会員／本日より入会させて頂きました川本千代美です。
どうぞ宜しくお願い致します。

ニコニコ箱 本日計 21,000円 ／ 本年度累計:125,000円

出席報告(8/4) 会員数50名

免除会員 3名	出席義務会員 47名
出席者 36名	出席率 73.4%

◆例会場変更のお知らせ ※サイン可

博多イブニング RC	8月19日 (火)
福岡東RC	9月 4日 (木)
福岡RC	9月17日 (水)

◆休会のお知らせ ※サインはありません

福岡北RC	8月29日 (金)
博多イブニング・博多RC	9月 9日 (火)

■今後の予定

**フードロス対策のため、
事前出欠を取ります。
毎週木曜15時までにご連絡ください。**

**8月25日 (月) 例会
ガバナー公式訪問**

9月 1日 (月) 例会・理事会
卓話：『福岡空港』の「いま」
福岡国際空港(株)
取締役執行役員ターミナル営業本部長
津岡卓央 様
ターミナル営業部商業課チーフ
富永純平 様

**9月 8日 (月) 創立記念親月会
18:30～ (夜間例会)**

9月15日 (月祝) 休会

9月22日 (月) 休会

9月29日 (月) 例会
卓話：「ツル・ド・九州2025」(仮)
(一社)九州経済連合会専務理事
堀江広重 様